



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок шоста сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

03 липня 2025 року

селище Слобожанське

№ 4582-46/VIII

**Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельних ділянок
за межами населених пунктів**

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «РЕК ГАММА» та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів, розроблену ПП «ЗЕМЕЛЬНИЙ РЕСУРС», відповідно до ст. ст. 12, 201 Земельного кодексу України, статей 271, 288, 289 Податкового кодексу України, статей 5, 13, 15, 18, 20, 23 Закону України "Про оцінку земель", частини 7 статті 21 Закону України "Про державний земельний кадастр", ст. 32 Закону України «Про землеустрій», Закон України №4015-ІХ від 10.10.2024 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 р. №821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 р. №1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», враховуючи рекомендації та висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває у власності ТОВ «РЕК ГАММА» (код ЄДРПОУ 37636007) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02) несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 4,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:064:0254, станом на 15.08.2024 становить 12 252 108,96 грн. (дванадцять мільйонів двісті п'ятдесят дві тисячі сто вісім грн. 96 коп.).

В розрахунку на 1 м² земельної ділянки нормативна грошова оцінка складає 306,30 грн (триста шість грн. 30 коп.).

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 6,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:401:0253, за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області з першого числа другого місяця, наступного за місяцем прийняття такого рішення.

3. Відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики Слобожанської селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації.

4. Зобов'язати ТОВ «РЕК ГАММА» (код ЄДРПОУ 37636007) забезпечити внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земельної ділянки до Державного земельного кадастру.

5. Рішення Слобожанської селищної ради №4007-39/VIII від 24 жовтня 2024 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» вважати таким що втратило свою чинність.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА